

# STEČAJNI UPRAVITELJ

## HRVOJE LJUBAS

Zagreb, Kolarova 9 / [hrvoje\\_ljubas@outlook.com](mailto:hrvoje_ljubas@outlook.com)

+385 98810058 / OIB: 89014252886

### Obrazac 18.

#### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-1033/2025

Stečajna masa iza AGRO-KOP društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, OIB 11211078682, koje zastupa stečajni upravitelj Hrvoje Ljubas

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.10.2026. DO 10.02.2026.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

- 1) Zaključkom St-1033/2025-11 od dana 22. Listopada 2025. Godine odredilo se ročište za dan 12. 11. 2025. Godine, radi utvrđivanja vrijednosti i utvrđivanja početne cijene i to za nekretninu kako slijedi: nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, K.O. Plaški, ZK ul. 2543, kat. č. 1370, površina 20932 m<sup>2</sup> ORANICA.
- 2) Dana 12. Studenog 2025. Godine održano je ročište na kojem se je odredila početna cijena te način prodaje. Prodaju nekretnine navedene provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Utvrđena početna vrijednost nekretnine iznosi 13.600,00 eura.
- 3) Stečajni upravitelj prosljedio je Financijskog agenciji potrebne podatke za objavu predmetne nekretnine na javnu dražbu.
- 4) Uvidom u javnu dražbu utvrđeno je kako je FINA uvrstila nekretninu međutim još nije započeto nadmetanje
- 5) Stečajni upravitelj poduzeo je sve mjere radi fiskalizacije društva u stečaju

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

**Dužnik trenutno ima imovinu u zemljišnim knjigama u Općinskom sudu u Karlovcu, ZK odjel Ogulin, K.O. Plaški, ZK ul. 2543 kat. č. 1370, površina m2 20932, ORANICA. Koja je procijenjena na 13.600,00 eura. To je jedina utvrđena imovina Društva.**

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

**Stečajna masa još nije unovčena**

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

**Nekretnina u zemljišnim knjigama u Općinskom sudu u Karlovcu, ZK odjel Ogulin, K.O. Plaški, ZK ul. 2543 kat. č. 1370, površina m2 20932, ORANICA. Koja je procijenjena na 13.600,00 eura još nije unovčen te se nalazi na javnoj dražbi.**

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

## STEČAJNI UPRAVITELJ

### HRVOJE LJUBAS

Zagreb, Kolarova 9 / [hrvoje\\_ljubas@outlook.com](mailto:hrvoje_ljubas@outlook.com)

+385 98810058 / OIB: 89014252886

**Razlučno pravo razlučnog vjerovnika MADIG-MREŽNICA d.o.o. na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 1370, upisanoj u zk.ul.br. 2543 k.o. Plaški, nastalo je temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, poslovni broj Ovr-90/12, izdanog dana 28. ožujka 2012. godine od strane javnog bilježnika Ivanke Antić.**

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

**Izlučna prava ne postoje.**

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

**U dosadašnjem stečajnom postupku vjerovnici stečajne mase čine sljedeći troškovi:**

- **Procijenbeni elaborat u iznosu od (500,00 eura + PDV) u iznosu od 625,00 eura.**

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

**Radnika nema.**

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

**Stečajna dioba još nije uslijedila. Čeka se prodaja predmetne nekretnine.**

9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 10.02.2026. – 10. 05.2026.

**- Stečajni upravitelj obavljat će sve potrebne radnje u svrhu prodaje predmetne nekretnine koja se nalazi na javnoj dražbi.**

Mjesto i datum

10.02.2026.

Zagreb

Stečajni upravitelj, Hrvoje Ljubas